

**A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

**2. überbaubare Grundstücksflächen**

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

**3. Verkehrsflächen**

(gem. § 9 Abs. 11 BauGB)

Verkehrsflächen (nicht asphaltiert)

**4. Grünordnung**

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: (vgl. Teil B) Textl. Festsetzungen § 8 Abs. 2; V1: Heckenpflanzung, V2: Wildackeransaat, V3: Schmetterlingssaum mit Baumpflanzungen)

Sträucher

Bäume

sonstige Bepflanzungen

**BS** Biotopbausteine gem. Teil B) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2 : BS1 (Tottolzhäufen); BS2 (Lesesteinhaufen); BS3 (Feuchtmulde)

**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

453 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

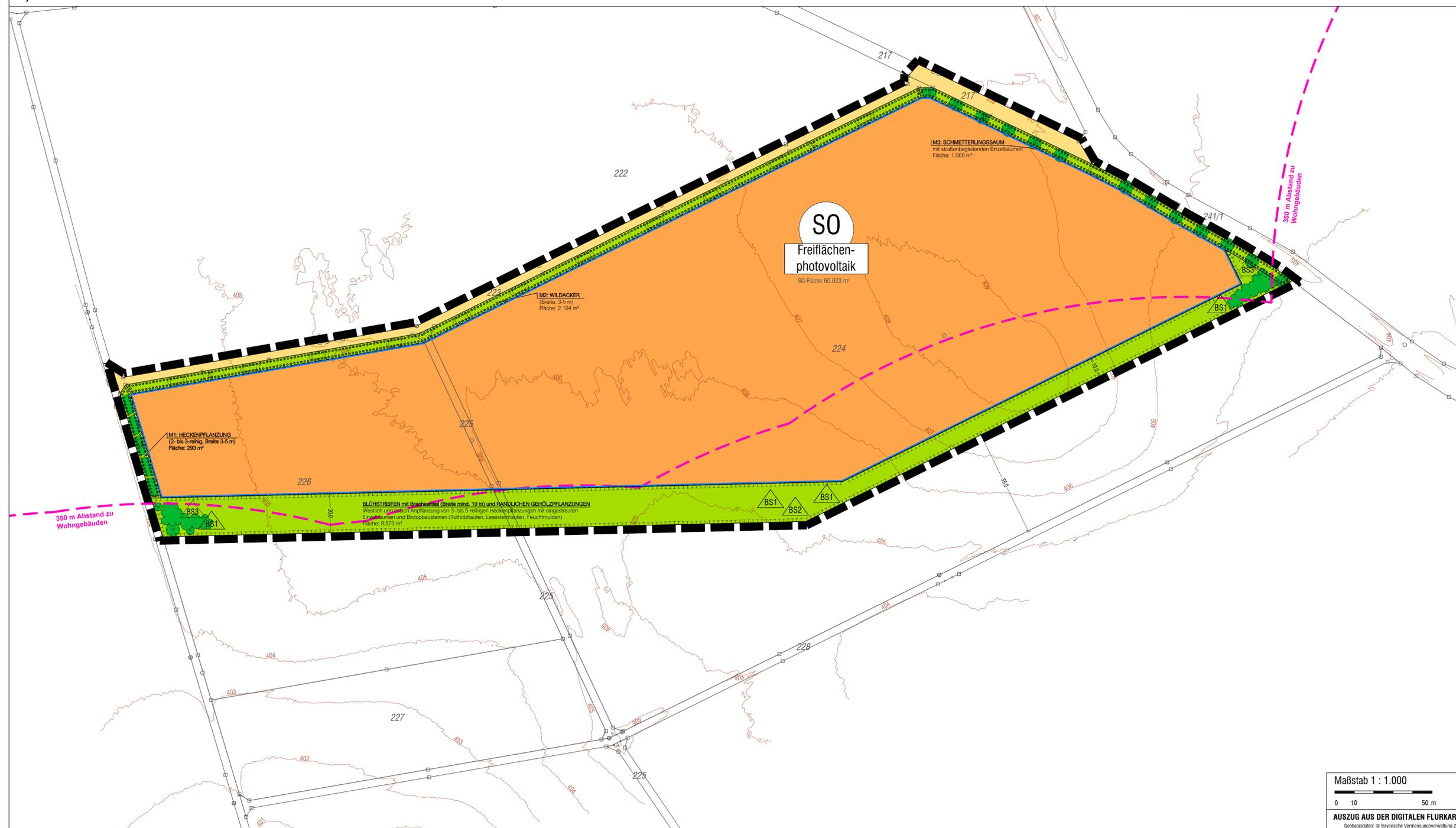
bestehende Gebäude

Bemaßung in Metern

406 Höhenschichtlinien in Meter ü. NN

350 m Abstand zu Wohngebäuden gem. Kriterienkatalog der Stadt Apenberg

**A) PLANZEICHNUNG**



**A3) VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 23.01.2023 hat in der Zeit vom 06.02.2023 bis 08.03.2023 stattgefunden. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 27.01.2023.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 23.01.2023 hat in der Zeit vom 06.02.2023 bis 08.03.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Durchführungsvertrag wurde am ..... abgeschlossen.
- Die Stadt Apenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Stadt Apenberg, den .....

..... (Siegel)  
Susanne König, Erste Bürgermeisterin

..... (Siegel)  
Susanne König, Erste Bürgermeisterin

..... (Siegel)

**STADT ABENBERG**  
Landkreis Roth



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 32 "Sondergebiet - Großflächenphotovoltaik nördlich Dürrenmungenau" mit integrierter Grünordnung**

A) Planzeichnung  
VORENTWURF

Auftraggeber: Stadt Apenberg/ solar-konzept GmbH Fassung vom 23.01.2023

**OPLA** BRÜNNENGENOSCHEN  
FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindner-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsb.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Stadt Apenberg, den .....

..... (Siegel)  
Susanne König, Erste Bürgermeisterin

..... (Siegel)  
Maßstab 1 : 2.000  
Blatt 1/1

