

# BEKANNTMACHUNG



**Stadt Abenberg**

## **Bebauungsplan Nr. 12 „Am Untern Beerbacher Weg“**

Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat in seiner Sitzung am 26.09.2016 beschlossen, im Westen des Ortsteiles Wassermungenau, im Anschluss an die vorhandene Gewerbefläche, den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Untern Beerbacher Weg“ aufzustellen. Als Nutzung soll ein Mischgebiet nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen werden.

Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 1,5 ha und wird im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- Im Süden von der Kreisstraße RH 9 (Beerbachstraße);
- im Westen von den landwirtschaftlichen Grundstücken Fl.Nr. 464 (Tfl.) und 465 (Tfl.) der Gemarkung Wassermungenau;
- im Norden vom öffentlichen Feld- und Waldweg Fl.Nr. 458 der Gemarkung Wassermungenau und der Talau des Fischbaches;
- im Osten vom bestehenden Gewerbegebiet.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wassermungenau „Am Untern Beerbacher Weg“ soll im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet in der Zeit vom

**10.10.2016 bis einschl. 11.11.2016**

die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Während dieser Zeit liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Untern Beerbacher Weg“ in der Stadtverwaltung Abenberg, Bauverwaltung, Zimmer 14, Stillaplatz 1, 91183 Abenberg, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

Einwendungen bzw. Anregungen können schriftlich der zur Niederschrift bei der Auslegungsstelle vorgebracht werden.

91183 Abenberg, den 27.09.2016

Handwritten signature of Werner Bäuerlein in black ink.

Werner Bäuerlein  
1.Bürgermeister

Angeheftet am:

Abgenommen am: