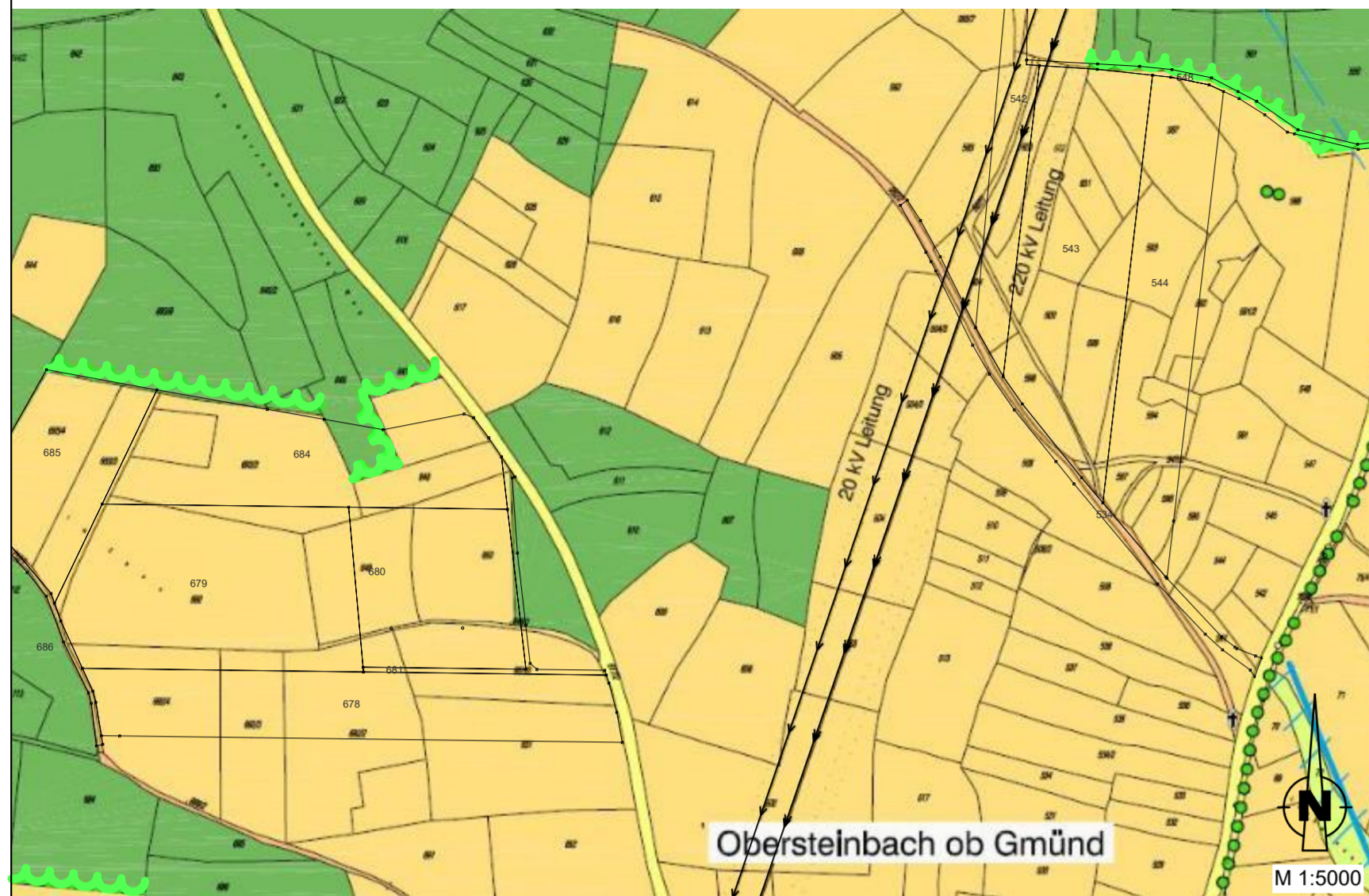
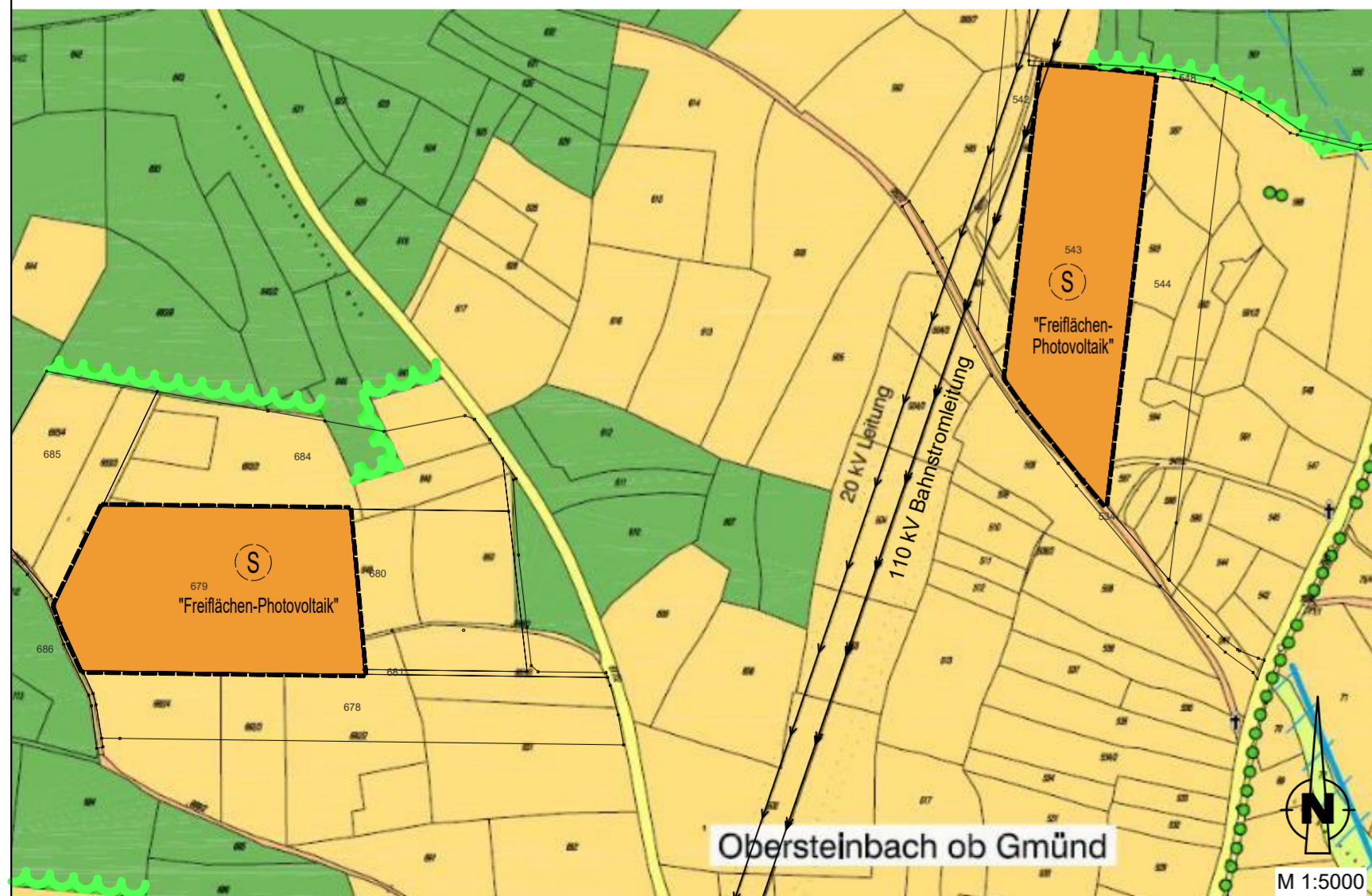


Wirksame Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Geplante Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

--- Änderungsbereich

Bestand Planung

Ⓢ Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Flächen für den Verkehr

- Kreisstraße (KR) Bauverbotszone 15m, Baubeschränkungszone 30m
- Sonstige überörtliche und örtliche Straße
- Sonstige Straßen und Wege

Hauptversorgungsleitungen

- 220kV Leitung / 110kV Bahnstromleitung
- 20kV Leitung

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Dauergrünland in der Aue und in Talräumen
- Flächen für den Wald
- Einzelgehölz (Laubbaum)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und zur Verbesserung des Biotopverbundes

- Ausbildung eines Waldrandes
- Verbesserung der Gewässerstruktur

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Wegkreuze, Bildstöcke, Feldaltare

Sonstige Planzeichen

Wasserscheide Fränkische Rezat - Aurach

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Aberg hat in seiner Sitzung vom 21.02.2022 die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes N r. 35 Großflächenphotovoltaikanlage OT Obersteinbach beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung vom 30.05.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.05.2022 hat in der Zeit vom 17.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.05.2022 hat in der Zeit vom 17.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Stadt Aberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____.2022 die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 festgestellt.
Aberg, den ____.2022

.....
Susanne König, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

- h) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom ____.2022, Az., die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

- i) Ausgefertigt:
Aberg, den ____.2022

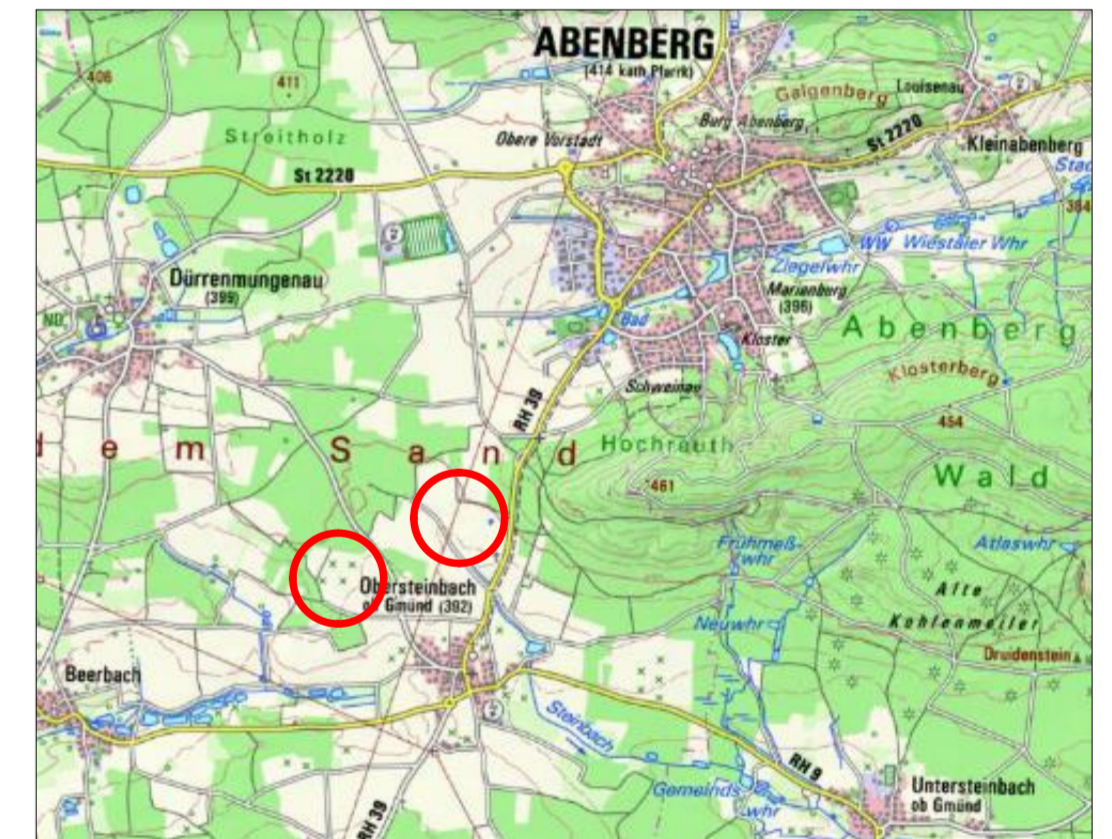
.....
Susanne König, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Aberg, den ____.2022

.....
Susanne König, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

Stadt Aberg
28. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35
- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 28.11.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss förmliche Beteiligung)

Datum	Name
entw. 04/2022	Doll
gez. 04/2022	Green
gepr. 04/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: **Stadt Aberg**
Stillaplatz 1 - 3
91183 Aberg

Landkreis: **Roth**

Aberg, den ____.2022

.....
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstrasse 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8