Bebauungsplan Nr. 24 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "An der Spalter Straße"

Stadt Abenberg, Landkreis Roth M = 1 : 1000

Ausbauquerschnitt der Erschließungsstraße innerhalb des Gewerbegebietes

M = 1 : 100

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0.8 — Grundflächenzahl

FH = 12.0 m — Max. Firsthöhe = 12.0 m (ab OK Fahrbahn)

WH = 9.0 m — Max. Wandhöhe = 9.0 m (ab Geländeoberfläche)

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkplätze mit Gehweg (Standorte variabel in Abhängigkeit von Einfahrten)

Grundstückszufahrt (Standort variabel)

Fußweg (Schotter)

Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation der Main-Donau-Netzgesellschaft (Standort variabel in Abhängigkeit von Grundstücksgrenzen)

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot A: Pflanzung einer Baum-Strauchhecke mit Standortbindung als Randeingrünung auf öffentlichen Flächen

Pflanzgebot B: Baumpflanzung mit Standortbindung als Randeingrünung auf öffentlichen Flächen

Pflanzgebot C: Baumpflanzung mit Standortbindung als Straßenbegleitpflanzung auf öffentlichen Flächen

Erhaltungsgebot für bestehende Hecke und Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Sichtdreieck zur Kreisstraße RH 39

Anbauverbotszone zur Kreisstraße RH 39 außerhalb der Ortsdurchfahrt (15.0 m vom Fahrbahnrand)

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

952 Flurnummern

Bestehende Gebäude

Bestehende Bäume und Gehölze

Höhenschichtlinien

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

   Abenberg, den _____

   _____
   Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

   Abenberg, den _____

   _____
   Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   Abenberg, den _____

   _____
   Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Abenberg

Bebauungsplan Nr. 24 mit integriertem Grünordnungsplan

Gewerbegebiet "An der Spalter Straße"

Stadt Abenberg
Landkreis Roth

ENTWURF

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 07.02.2017
geändert: 25.09.2017

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt

M. Klos, Dipl.-Ing.