

Bebauungsplan Nr. 24 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "An der Spalter Straße"

Stadt Abenberg, Landkreis Roth

M = 1 : 1000



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
FH = 12,0 m Max. Firsthöhe = 12,0 m (ab OK Fahrbahn)
WH = 9,0 m Max. Wandhöhe = 9,0 m (ab Geländeoberfläche)

Bauweise, Baugrenzen
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche
 Öffentliche Parkplätze mit Gehweg (Standorte variabel in Abhängigkeit von Einfahrten)
 Grundstückszufahrt (Standort variabel)
 Fußweg (Schotter)

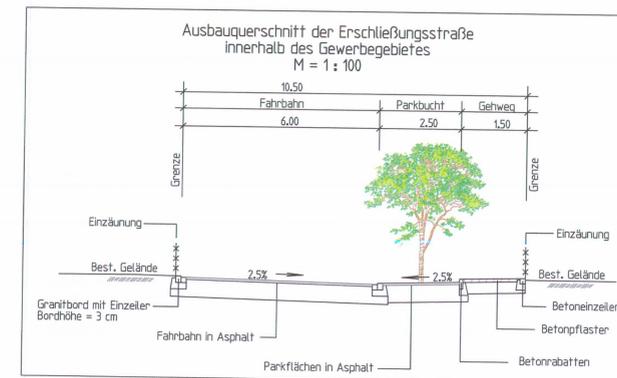
Flächen für Versorgungsanlagen
 Trafostation der Main-Donau-Netzgesellschaft (Standort variabel in Abhängigkeit von Grundstücksgrenzen)

Grünordnung
 Öffentliche Grünflächen
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Pflanzgebot A: Pflanzung einer Baum-Strauchhecke mit Standortbindung als Randeingrünung auf öffentlichen Flächen
 Pflanzgebot B: Baumpflanzung mit Standortbindung als Randeingrünung auf öffentlichen Flächen
 Pflanzgebot C: Baumpflanzung mit Standortbindung als Straßengeleitpflanzung auf öffentlichen Flächen
 Erhaltungsgebot für bestehende Hecke und Bäume

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Sichtdreieck zur Kreisstraße RH 39
 Anbauverbotszone zur Kreisstraße RH 39 außerhalb der Ortsdurchfahrt (15,0 m vom Fahrbandrand)

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenze
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
 Flurnummern
 Bestehende Gebäude
 Bestehende Bäume und Gehölze
 Höhenschichtlinien



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat in der Sitzung vom 20.02.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2017 hat in der Zeit vom 18.04.2017 bis 19.05.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2017 hat in der Zeit vom 18.04.2017 bis 19.05.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.09.2017 wurde die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.10.2017 bis 13.11.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.10.2017 bis 13.11.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.11.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.09.2017 als Satzung beschlossen.
 Abenberg, den 05.11.2018
 Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister
- Ausgefechtet
 Abenberg, den 05.11.2018
 Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 06.11.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Abenberg, den 06.11.2018
 Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister



Stadt Abenberg
 Bebauungsplan Nr. 24 mit integriertem Grünordnungsplan
 Gewerbegebiet "An der Spalter Straße"
 Stadt Abenberg
 Landkreis Roth

2. Ausfertigung

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung • Planung • Ausführung • Gutachten
 Altes Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 www.klos.de
 Fon: 09175 / 7970-0
 Fax: 09175 / 7970-50
 Email: info@klos.de

aufgestellt: 07.02.2017
 geändert: 25.09.2017

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
 und Städteplanung
 Altes Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 M. Klos, Dipl.-Ing.