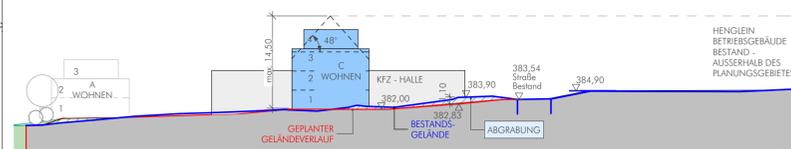


**KARTENGRUNDLAGEN:**  
 Geobasisdaten © Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken, Verfahren Wassermungenau II 197090 Dorferneuerung, Stadt Abenberg, Landkreis Roth vom 16.09.2015  
 Plangrundlage Hauptversorgungsleitungen: Wasser - dxf der ZV Reckenberg - Gruppe vom 27.11.2013  
 Strom und Gas - pdf der Main-Donau-Netzgesellschaft vom 25.11.2015

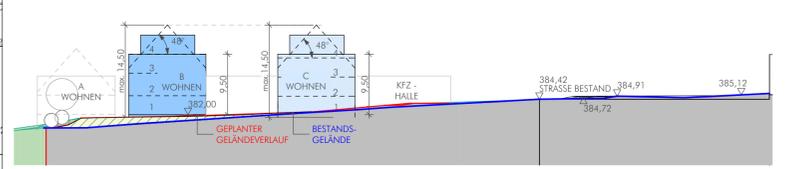
**FESTSETZUNGEN UND HINWEISE**

- 1. ART DER BAULICHENNUTZUNG**  
 MI MISCHGEBIET NACH § 6 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- |         |                            |                        |                           |
|---------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| MI      | FD 0° - 10°<br>SD 30 - 48° | ART DER NUTZUNG        | DACHART, DACHNEIGUNG      |
| GRZ 0,6 | GFZ 1,2                    | GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL | GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
- 3. BAUWEISE, LINIEN**
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS
  - - - BAUGRENZE
  - - - HAUPTVERSORGUNG UNTERIRDISCH, HAUPTABWASSERLEITUNG
  - - - VERSORGUNG UNTERIRDISCH PRIVATBESITZ, ABWASSER IN PRIVATBESITZ
  - ELEKTRIZITÄT
  - WASSERVERSORGUNG
  - GASVERSORGUNG
  - ABWASSER
- 4. VERKEHRSFÄCHEN UND BESONDERE FLÄCHEN**
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (PRIVAT, INFORMATIV)
  - FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE, 'ZWINGEND'
  - PRIVATER WEG ODER STRASSE, BESTAND
  - GEPLANTER WEG, INFORMATIV
  - ZUFAHRT
  - FLÄCHEN FÜR GELÄNDE AUFSCÜTTUNGEN
  - FLÄCHEN FÜR GELÄNDE ABGRABUNGEN
  - SCHUTZBEREICH WASSERVERSORGUNG (VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE)
  - SCHUTZBEREICH STROMVERSORGUNG (VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE)
  - FLÄCHE FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
  - GEPLANTE BEBAUUNG, INFORMATIV
- 5. PRIVATE GRÜN FLÄCHEN**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - BAUMPFLANZUNG MIT STANDORTBINDUNG (PFLANZGEBOT A)
  - BAUMPFLANZUNG OHNE STANDORTBINDUNG (PFLANZGEBOT B)
  - HECKENPFLANZUNG (PFLANZGEBOT B) MIT STANDORTBINDUNG
  - GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN
  - BÖSCHUNG, GEPLANT
- 6. HINWEISE**
- GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO
  - ÖFFENTLICHER WEG AUSSERHALB DES PLANGEBIETES
  - ZU ERHALTENDE GEHÖLZE AUSSERHALB DES PLANGEBIETES
  - GELÄNDE BÖSCHUNG BESTAND AUSSERHALB DES PLANGEBIETES

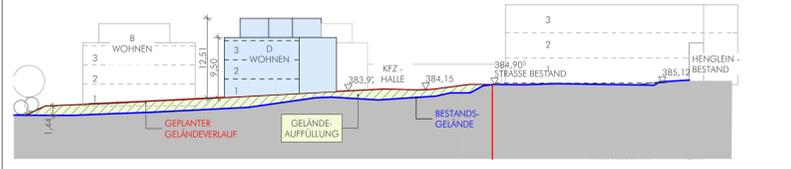
OST-WEST, SCHNITT 2 - 2



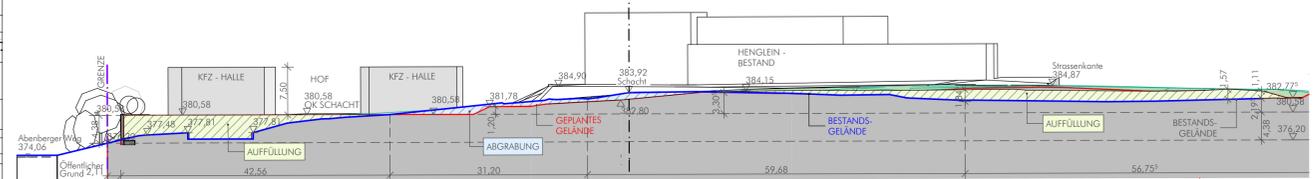
OST-WEST, SCHNITT 3 - 3



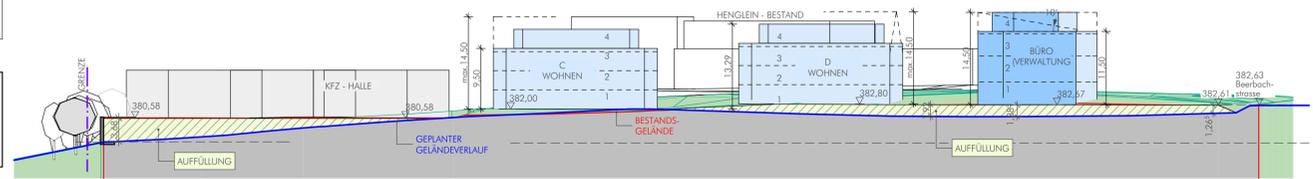
OST-WEST, SCHNITT 4 - 4



NORD-SÜD, SCHNITT A - A



NORD-SÜD, SCHNITT B - B



**VERFAHRENSVERMERK zum Bebauungsplan Nr. 12 WASSERMUNGENAU "AM UNTERN BEERBACHER WEG"**

- Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat in der Sitzung vom 10.08.2015 / 26.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.09.2016 hat in der Zeit vom 10.10.16 bis 11.11.16 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.09.2016 hat in der Zeit vom 10.10.16 bis 11.11.16 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3, Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Abenberg, den .....
- Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
- Stadt Abenberg, den .....
- Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister, Stadt Abenberg (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3, Halbsatz 2, BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Stadt Abenberg, den .....
- Werner Bäuerlein, 1. Bürgermeister, Stadt Abenberg (Siegel)



**APPELTAUER + BRANDL**  
 ARCHITECTEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 12 WASSERMUNGENAU "AM UNTERN BEERBACHER WEG"**

STADT LANDKREIS 91183 ABENBERG ROTH



**KARTENGRUNDLAGE:** Geobasisdaten © Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken, Verfahren Wassermungenau II 197090 Dorferneuerung, Stadt Abenberg, Landkreis Roth vom 16.09.2015

**PLANVERFASSER:** APPELTAUER + BRANDL · ARCHITECTEN

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZ.
20.07.2017	a - Strassenverlauf private Strasse/Weg inclusive Geländeabgrenzung, auch Schritte; Müllammelplätze ergänzt; Parkflächen im Süden zuzugend; Grünflächen im Osten; Abwasserleitung im Norden ergänzt	PZ
19.10.2017	b - Festsetzungen und Hinweise ergänzt	PZ

PROJEKT NR.: 150901 MASSTAB: 1 : 500  
 BLATTGRÖSSE: 0,58 m² GEZEICHNET: 12.09.2016 - PZ  
**BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF** 001 b

POSTFACH 1107 · 91101 SCHWABACH · HÖLLGASSE 3 · TEL 09122 / 8320-0 · FAX 09122 / 832099  
 info@appeltauer-brandl.de · www.appeltauer-brandl.de