



- ### Zeichenerklärung
- #### Biotop- und Nutzungstypen, Wertkategorien
- Kategorie 0 = versiegelt
- Gebäude, versiegelt
 - Straßen, Wege, Plätze, versiegelt
- Kategorie I - unterer Wert
- Straßenbegleitgrün, intensiv
- Kategorie I - oberer Wert
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Obst-/Laubbäume - jünger als 10 Jahre) (bis etwa 15 cm Stammdurchmesser)
 - Ackerflächen
 - Nutzgarten, junge Obstwiese mit Robinien, intensiv gepflegt
 - Zier- und Nutzgärten, strukturarm, intensiv gepflegt
 - Grünwege (Grünland)
- Kategorie II - unterer Wert
- Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten, inkl. markante Einzelbäume (Laub-/Nadelbäume)
 - Grünland, mäßig extensiv, mager
- Kategorie II - oberer Wert
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Obst-/Laubbäume - älter 10 Jahre, jünger 30 Jahre) (Stammdurchmesser > 15 bis ≤ 40 cm)
 - ● Potentielle Fledermausquartiere und Vogelnistkästen (Fledermauskasten / Vogelnistkasten / potentieller Fledermausquartierbaum)
- Kategorie III
- Vorkommen von Arten der Roten Liste - Brutstandort Klappergrasmücke
- #### Sonstiges, nachrichtliche Übernahme
- Grenze des Geltungsbereichs
 - ▬ Teilflächen des Geltungsbereichs - Bestand ohne Änderung



Stadt Abenberg

Bebauungsplan Beerbach Nr. 4
mit integriertem Grünordnungsplan
"An der RH 9"

Stadt Abenberg
Landkreis Roth

Bestandsplan
VORENTWURF

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 25.11.2019
geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.