

Bebauungsplan Beerbach Nr. 4 für das Dorfgebiet "An der RH 9"

Stadt Abenberg, Landkreis Roth



Nutzungsschablone für Neuplanung			
MD	E+D		
0.6	1.2		
O	ED		
FH 10.00 m	SDWohn 40-52° SDBetrieb 15-52° PDBetrieb 15-25°		

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0.6 Grundflächenzahl

1.2 Geschossflächenzahl

E+D max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze:
Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss

FH 10.00 m max. Firsthöhe = 10.00 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SDWohn 40-52° Wohngebäude: Satteldach,
Dachneigung 40-52°, Kniestock max. 0.75m

SDBetrieb 15-52° Betriebsgebäude: Satteldach,
Dachneigung 15-52°, Kniestock max. 0.75m

PDBetrieb 15-25° Betriebsgebäude: Pultdach,
Dachneigung 15-25°

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
(Geh- und Radweg / Grundstückszufahrten)

Privater Erschließungsweg

Flächen für die Abfallentsorgung

Sammelstandort für Abfallbehälter am Tag der Abholung

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltungsgebot für
bestehende Hecken und Gehölze

Pflanzgebot A:
Baumpflanzung und ergänzende Gehölzpflanzung
zur Strukturanreicherung auf privaten Flächen

Pflanzgebot B:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Pflanzgebot C:
Baumpflanzung mit Standortbindung
zur Randeingrünung auf privaten Flächen

Freizuhaltende Flächen

Anbauverbotszone zur RH 9, von der Bebauung
freizuhaltende Fläche, Breite 15.0m ab Fahrbahnrand

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

Ungefähre Grundstücksgrößen

Parzellennummern

Flurnummern

Höhenschichtlinien

Bestehende Wohn- bzw. Nebengebäude

Vorgeschlagene Gebäudestellung, nicht zwingend

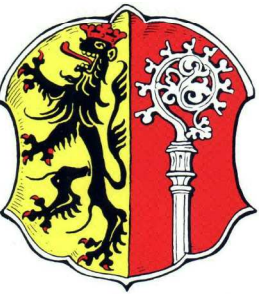
Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten,
Stauraum mind. 5.00 m

Bestehende Bäume

Bestehende Hecken und Gehölze

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
Abenberg, den _____
Susanne König, 1. Bürgermeisterin
- Ausgefertigt
Abenberg, den _____
Susanne König, 1. Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Abenberg, den _____
Susanne König, 1. Bürgermeisterin



**Stadt
Abenberg**

Bebauungsplan Beerbach Nr. 4
mit integriertem Grünordnungsplan
"An der RH 9"
Stadt Abenberg
Landkreis Roth

VORENTWURF

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@klos.de

aufgestellt: 25.11.2019

geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.