

1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Beerbach Nr. 3 "Gewerbegebiet Karlohe"



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl (GRZ), maximal

WH
8,50 m

Wandhöhe, maximal

3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenfläche

Flurweg

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

5. Grünflächen

private Grünflächen

Straßenbegleitgrün

Verstärkerungsfläche Oberflächenwässer

Graben, wasserführend

6. Flächen für Wald

Flächen für Wald

7. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für den Ausgleich

8. Pflanzgebote

Auf den im Plan gekennzeichneten Standorten sind Bäume und Sträucher der nachstehend angegebenen Größe, Gestalt und Arten zu pflanzen und fachgerecht dauerhaft zu unterhalten. Das Pflanzgut muß den Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen entsprechen. Ausfälle sind durch gleichwertige Neupflanzungen zu ersetzen.

8. 1 Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

Pflanzgebot A erfüllt

Pflanzgebot B
Bepflanzung Sichtschutzwall (Wallhöhe 4,0 m) sowie nördlicher und westlicher Rand der Bebauung

- Baumenschicht (30 %):
- Pinus sylvestris
 - Quercus robur
 - Betula pendula
 - Sorbus aucuparia

- Strauchschicht (70 %):
- Acer campestre
 - Corylus avellana
 - Crataegus monogyna
 - Cytisus scoparius
 - Prunus spinosa
 - Rhamnus cathartica
 - Rosa canina
 - Viburnum lantana

- Kiefer
- Stieleiche
- Traubeneiche
- Hängebirke
- Vogelbeere

- Feldahorn
- Hassel
- Weißdorn
- Besenginster
- Schlehe
- Gemeiner Wegdorn
- Gemeine Heckenrose
- Wolliger Schneeball

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ...22.05.2006... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ...16.12.2008... ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
hat in der Zeit von ...19.12.2008... bis ...26.01.2009... stattgefunden.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
in der Sitzung der Behörden am ...03.12.2008... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ...19.02.2009... bis ...20.03.2009... beteiligt.

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Änderungsentwurf in der Fassung vom ...26.01.2009... wurde mit der Begründung in der Zeit vom ...19.02.2009... bis ...20.03.2009... öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat hat mit Beschluss des Stadtrats vom ...27.04.2009... die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ...26.01.2009... als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ...04.05.2009... ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Ausfertigung vom 04.05.2009

Abenberg, den

..... Erster Bürgermeister



Stadt Abenberg

1. Änderung Bebauungsplan und Grünordnungsplan

Beerbach Nr. 3

"Gewerbegebiet Karlohe"

Genehmigte Planfassung

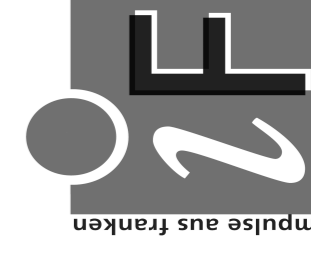
Stadt Abenberg

1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Beerbach Nr. 3 "Gewerbegebiet Karlohe"

Maßstab	Datum	Bezeichnung	Gezeichnet	Planverfasser
1 : 1000	26.01.2009	Ba	Ba	

BOHRINGER - iF GmbH

Bearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) B. Baumgartner
Schnittling 18
91174 Spalt
Tel.: 09175/ 9208 Fax: 09175/ 907 852
E-Mail: roth@landschaftsarchitektur-boehringer.de



BOHRINGER - iF GmbH Markgrafenstrasse 9 95680 Bad Alexandersbad

Kartengrundlage: nach Neuverteilung Ländliche Entwicklung in Dorf und Flur Verfahren Beerbach 195340

NW 52-21.12

20.5