



# STADT AABENBERG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 16/1 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN



Für die bebauten Betriebsgrundstücke gelten folgende maximale zulässige Immissionswirksamkeits- flächenbezogene Schalleistungspegel (LFSP) tags (6.00 - 22.00 Uhr) nachts (22.00 - 6.00 Uhr) je m² Betriebsgrundstückfläche (Gericht N. 8866.Z/ Gutachten Büro Sorge)

Bezeichnung	Fur-Nummern lt. Parzellzeichnung	LFSP in dB (A)	LFSP in dB (A)
ke. Oberseite		tags	nachts
<b>Bebaute Gewerbebetriebsflächen</b>			
1	887	56	42
2	888	54	39
3	888/7 TH 1015	61	46
4 - 1a, 1b1	1021/8	63	48
4 - 1b2, Forstler	1021/8	64	49
5	1016/6; 1016/8	56	45
6	1016/11	68	53
7	1017/3	68	53
8	1017/7	60	46
9	1020/1	60	46
10	1018/8	60	46
11	1018/3	64	49
12	1018/9	63	48
13	1024/2	64	49
14	1022	64	49
15	1016/2	58	44
16	1024/5	58	44
17	1016/10	58	44
18	1020	57	43
19	1021/3	57	43
20	1020/4	60	46
21	1018/6	60	46
22	1019	60	46
23	1022/4	62	48
24	1022/2	62	48
25	1024/4	64	49
26	1022/3	60	46
<b>Unbebaute Gewerbebetriebsflächen oder Betriebe ohne Auflagen</b>			
Flächen A - J	1024; 1024/1; 1024/3; 1022/1; 1021/4; 1020/3; 1020/2; 1019/1; 1019/2; 1019/3; 1018; 1018/7; 1017/4; 1017/1; 1016/7; 1016/9; 1018/5; 1014/2; 1013/1; 1013; 1012	60	50
Fläche K	883/1	55	40
Fläche L	1015 (TH)	55	40
Fläche M - N	883 (TH); 885 (TH); 1001/1 (TH); 1015 (TH); 1021/9; 885/3	55	35



### ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der Bebauten Nutzung**

- GEe** zulässig sind nur solche Betriebe und Anlagen, die den jeweiligen festgesetzten Immissionswirksamkeitsflächenbezogenen Schalleistungspegel (LFSP) einhalten
- WA** allgemeines Wohngebiet

**Mals der Bebauten Nutzung**

- 0,4 **WA** Grundflächenzahl, z.B. 0,4 als Höchstmaß
- 0,8 **WA** Geschossflächenzahl, z.B. 0,8 als Höchstmaß
- 2,5 **GEe** Baumassenzahl, z.B. 2,5
- II **WA** Zahl der Vollgeschosse, z.B. II als Höchstmaß
- TH 6,0 Trauhöhe als Höchstgrenze, bemessen ab OK Bezugspunkt
- nur **GEe** Bezugspunkt im GEe und WA ist die Höhe der jeweiligen Hauptachse an der Grundstücksgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

- Baugrenze
- Baulinie
- offene Bauweise
- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Verkehrsmitteln**

- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Stellflächen

**Öffentliche und private Grünflächen**

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

**Flächen für die Versorgungsanlagen**

- Flächen für Versorgungsanlagen hier: Transformatorstation

**Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Gehölz- und Vegetationsbeständen**

- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Pflanzgebiet 1: Laubbäume, Hochstämme entlang der Erschließungsstraßen im Geltungsbereich Pflanzgebiet 2: Laubbäume-Hochstämme an der nördlichen und südlichen Geltungsbereichsgrenze (Siedlungsrand) Artenlisten Ziff. 13 Textliche Festsetzungen vorhanden: zu erhaltender Laubbaum

**Flächen für den Ausgleich (§ 9 (1a) BauGB)**

- Flächen für den Ausgleich

**Sonstige Pflanzzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Gärten, Gemeinschaftsanlagen
- M - Sammelstelle für Mülltonnen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtschutzwand mit einer Höhe von mindestens 2,50m und höchstens 2,80m
- bestehende Gebäude, Bestandssicherung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Flurnummern
- bestehende Grundstückszufahrt
- Sichtdieleck
- (von Hochbauten, Anpflanzungen, Bäumen- abgegrenzten Hochbauten, Sockel, Mauern und sonstigen Gegenständen, errichten, freizuhalten)

### VERFAHRENSVERMERKE

**Anstellungsbuchung**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ... 2012/2006 ... die Aufstellung des Bebauungsplans 16/1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 27.10.2006 ... ortsblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 33 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anordnung für den Vorkenntnis des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2012/2006 ... hat in der Zeit von ... 08.11.2006 ... bis ... 15.12.2006 ... stattgefunden.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 21 Abs. 1 BauGB für den Vorkenntnis des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2012/2006 ... hat in der Zeit von ... 08.11.2006 ... bis ... 15.12.2006 ... stattgefunden.

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2012/2006 ... wurde mit der Begründung gemäß § 33 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... 26.12.2006 ... bis ... 05.01.2007 ... öffentlich ausgestellt.

**Beteiligung der Behörden**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2012/2006 ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... 08.11.2006 ... bis ... 15.12.2006 ... beteiligt.

**Erneute Beteiligung des Landratsamtes**  
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 24.07.2007 ... wurde mit der Begründung in der Zeit von ... 07.08.2007 ... bis ... 07.09.2007 ... erneut dem Landratsamt förmlich vorgelegt.

**Satzungsbeschluss**  
Die Stadt Aabenraug hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... 19.11.2007 ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... 24.07.2007 ... als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten**  
Mit der ordentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... 10.12.2007 ... ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Aabenraug den ... 10.12.2007

Erster Bürgermeister: *[Signature]*  
1. Bürgermeister: *[Signature]*

**Stadt Aabenraug**

**Bebauungsplan Nr. 16/1  
"Gewerbegebiet Aabenraug"  
mit integriertem Grünordnungsplan**

**Bebauungsplan Nr. 16/1 mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aabenraug**

Aufstellung  
Fassung vom 24.07.2007

MASTABA 1:1000 PLANNR.

**Integriertes Grünordnungsplan**

1:1000

**Integriertes Grünordnungsplan**

1:1000

Landratsamt Aabenraug  
Bauamt  
51154 Aabenraug  
Tel. 0471/7999 Fax 0471/8740  
E-Mail: bauamt@landratsamt-aabenraug.de

Landratsamt Aabenraug  
Bauamt  
51154 Aabenraug  
Tel. 0471/7999 Fax 0471/8740  
E-Mail: bauamt@landratsamt-aabenraug.de