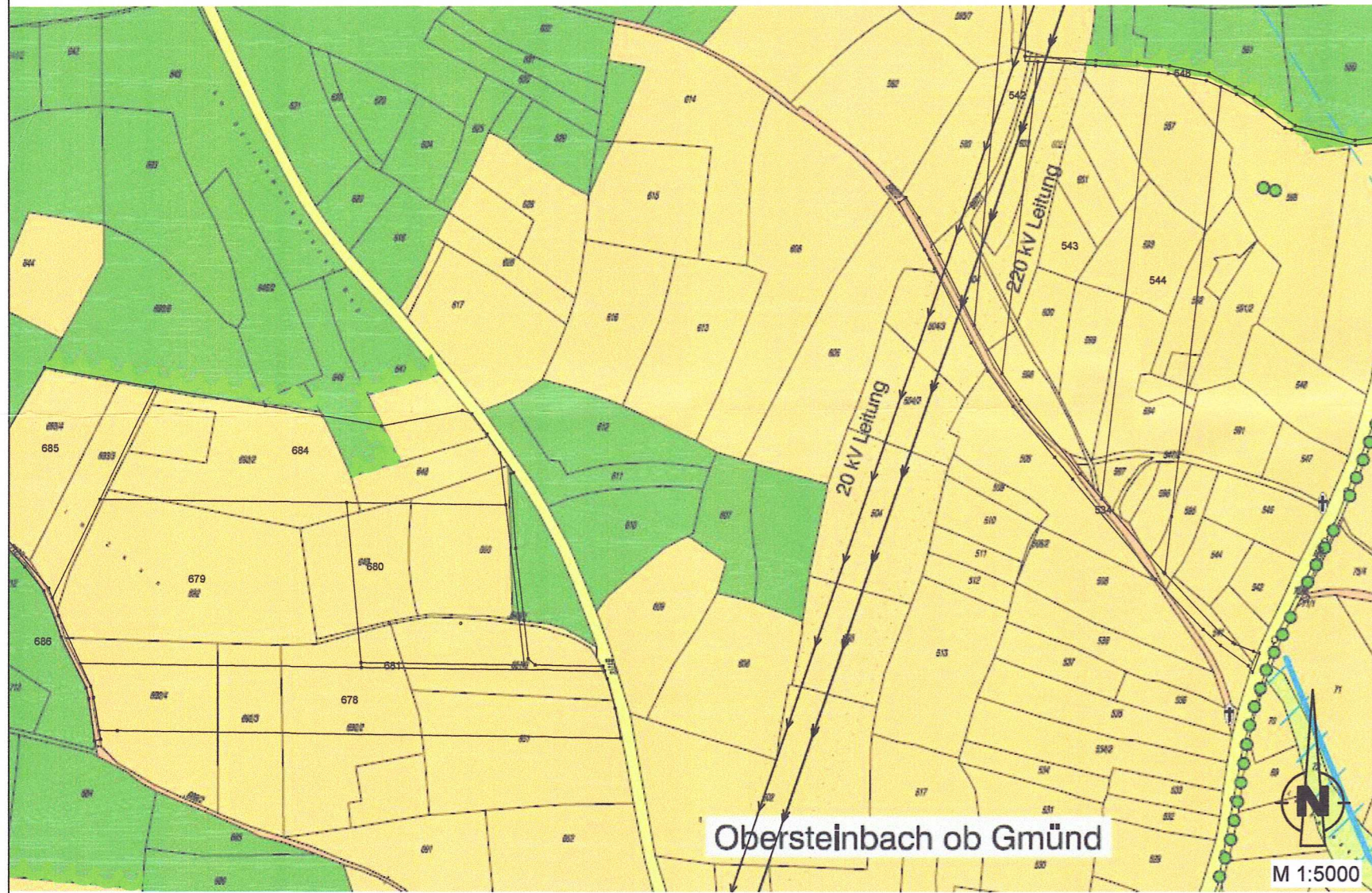
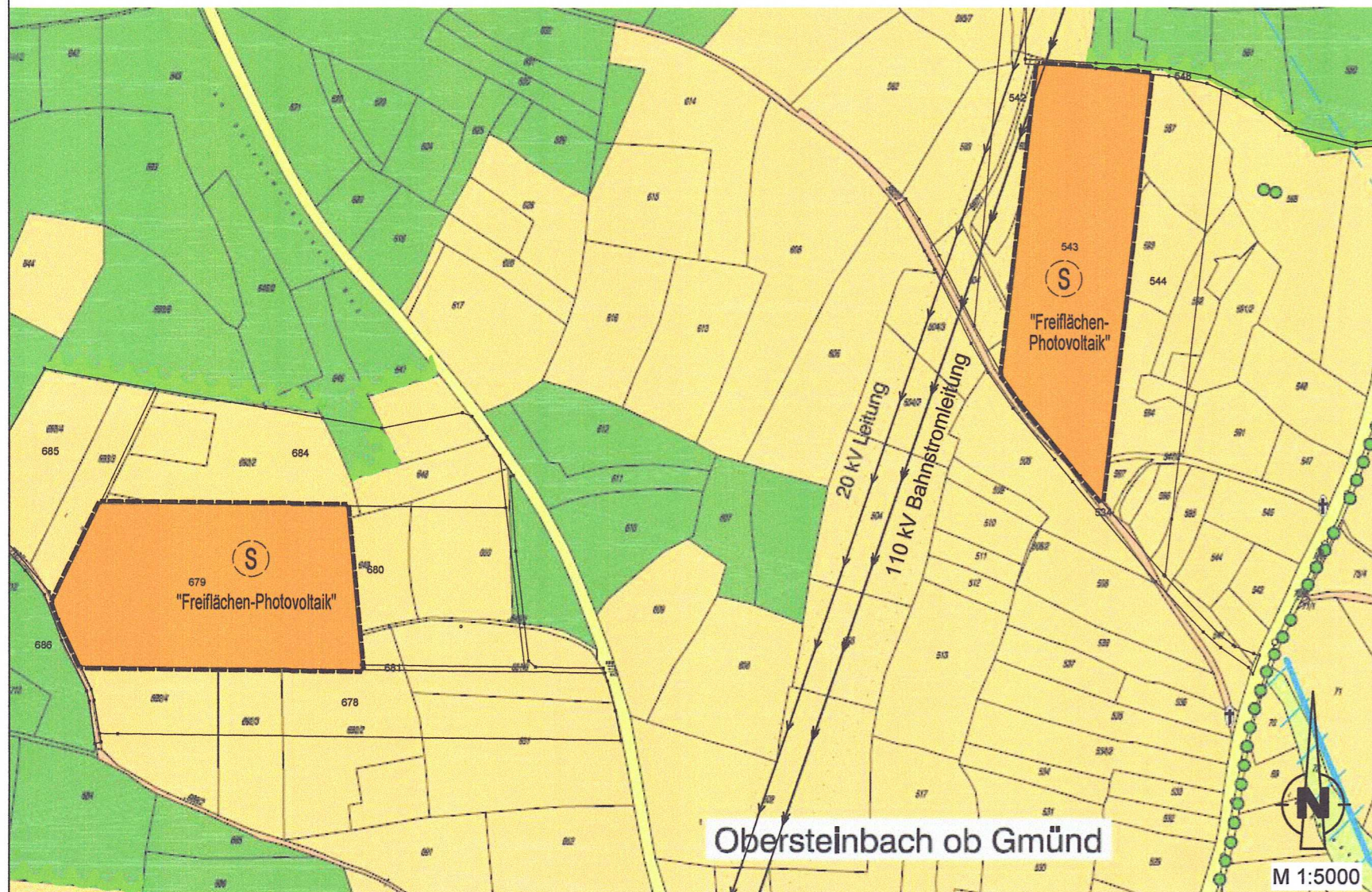


Wirksame Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Geplante Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

--- Änderungsbereich

Bestand Planung

Ⓢ Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Flächen für den Verkehr

- Kreisstraße (KR) Bauverbotszone 15m, Baubeschränkungszone 30m
- Sonstige überörtliche und örtliche Straße
- Sonstige Straßen und Wege

Hauptversorgungsleitungen

- 220kV Leitung / 110kV Bahnstromleitung
- 20kV Leitung

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

— Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Dauergrünland in der Aue und in Talräumen
- Flächen für den Wald
- Einzelgehölz (Laubbaum)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und zur Verbesserung des Biotopverbundes

- Ausbildung eines Waldrandes
- Verbesserung der Gewässerstruktur

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Ⓢ Wegkreuze, Bildstöcke, Feldaltäre

Sonstige Planzeichen

— Wasserscheide Fränkische Rezat - Aurach

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Abenberg hat in seiner Sitzung vom 21.02.2022 die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 Großflächenphotovoltaikanlage OT Obersteinbach beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung vom 30.05.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.05.2022 hat in der Zeit vom 17.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.05.2022 hat in der Zeit vom 17.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.11.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.03.2023 die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.03.2023 festgestellt.

Abenberg, den 11.04.2023

S. König
Susanne König, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)

- h) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom ___/2023, Az. _____, die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde



- i) Ausgefertigt
Abenberg, den ___/2023

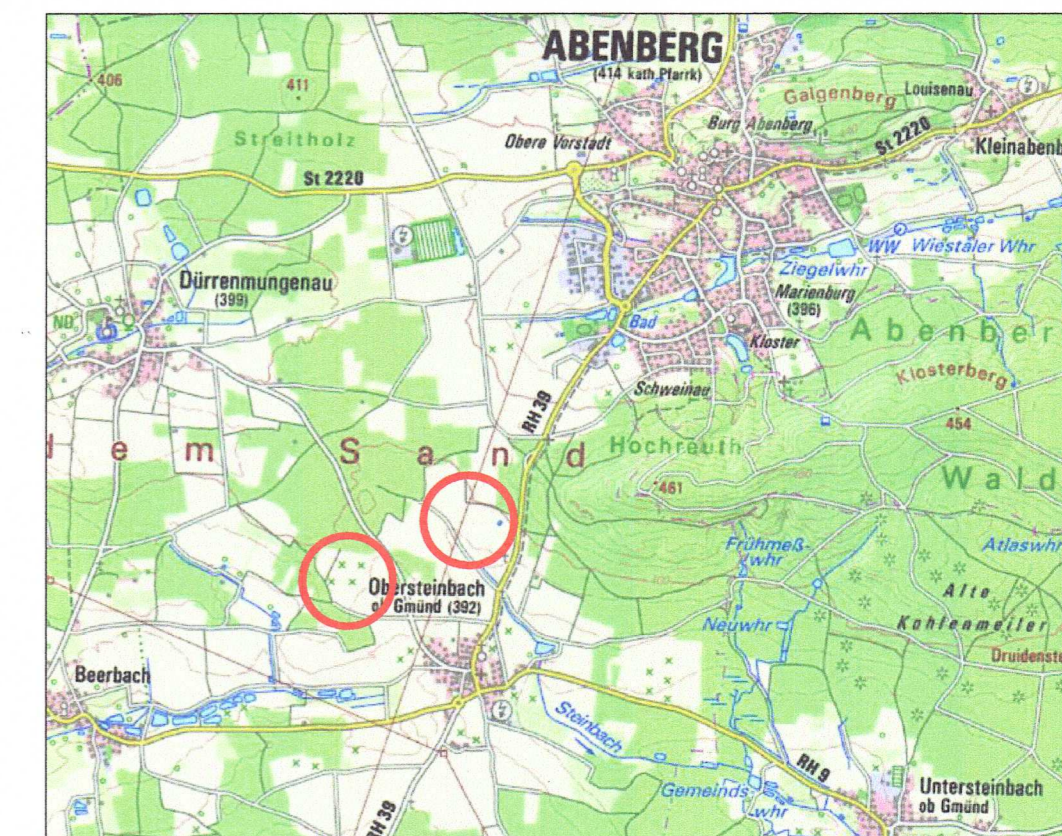
Susanne König, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___/2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Abenberg, den ___/2023

Susanne König, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

Stadt Abenberg
28. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35



ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 27.03.2023 (Feststellungsbeschluss)		
entw.	03/2023	Doll
gez.	03/2023	Green
gepr.	03/2023	Härtfelder

Vorhabensträger: Stadt Abenberg
Stillaplatz 1 - 3
91183 Abenberg

Landkreis: Roth

Abenberg, den ___/2023

Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstrasse 1
Tel.: 09841/86998-0 Fax: 09841/86998-8