Bebauungsplan Nr. 6
"Bleichweiher- Ebersbacher Strasse"

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Nr. 1 Abs. 1)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§16 BauNVO)

(0,6) Geschoßflächenzahl (GFZ) (§16 BauNVO)

II Zahl der max. zulässigen Vollgeschoße als Mindest- und Höchstgrenze (EG und DG)

3. Bauweise / Baulinien / Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

ED Einzel- und Doppelhäuser

Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

ST Stellplätze

P Privatweg

F/R Fuß- und Radweg

6. Flächen für Versorgunganlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Trafostadion

Freileitung 110 kV, mit Freihaltezonen

7 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

private Grünfläche

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Umgestaltung des Grabens, Anlage von Uferstreifen

M2 Grünland extensivieren

M3 Graben öffnen

M4 Acker in extensives Grünland umwandeln

M5 Ökologische Umgestaltung des Weihers gemäß Satzung

Pflanz- und Erhaltungsgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Standortbindung

Pflanzgebot A, Anpflanzen von Laubbäumen auf öffentlichen Grünflächen

Pflanzgebot B, Anpflanzen von Obstbäumen auf öffentlichen Grünflächen

Pflanzgebot C, Anpflanzen von Hecken auf öffentlichen Grünflächen

Pflanzgebot D, Anpflanzen von Sträuchern auf privaten Grünflächen

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ohne Standortbindung

Pflanzgebot E, Anpflanzen von Laubbäumen auf öffentlichen und privaten Grünflächen

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu erhaltende Bäume

9. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

10. Sonstige Planzeichen

GA Umgrenzung von Flächen für Garagen

Firstrichtung

Grenze des Geltungsbereichs

B. Nachrichtliche Übernahme und Hinweise durch Planzeichen

Wald

25m Fallschutzzone zwischen Baugrenze und Wald

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

5844 Bestehende Flurnummern

Bestehendes Haupt- und Nebengebäude

Graben

WA	II (ED+DG)
ED	0,3
SD	(0,6)
42° - 56°	

Traufhöhe max. 3,70m Ü OK Strasse (i.M. vor Gebäude gemessen)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Einzelhäuser und Doppelhäuser	Grundflächenzahl
Satteldach	Geschoßflächenzahl

Dachneigung

VERFAHREN

1) Aufstellungsvermerke

a) Bebauungsplan 6 – „Bleichweiher" -	01.12.1972
b) Bebauungsplan 12 – „Ebersbacher Straße" -	06.03.1981
c) Zusammenlegung der Bebauungspläne Nr. 6 und Nr. 12 zum Bebauungsplan Nr. 6 „Bleichweiher-Ebersbacher Straße" beschlossen am	11.10.1999
bekannt gemacht am	19.11.1999

2) Anhörung

1. Entwurf anerkannt am	11.10.1999
bekannt gemacht am	19.11.1999
Bürgerbeteiligung-Erörterungstermine am	25.11.1999 u. 02.12.1999
Träger öffentlicher Belange, Schreiben Büro Reislöhner vom	03.11.1999
Abwägung, Anregungen und Bedenken	20.12.1999

3) Auslegungen

1. Auslegung vom 17.07.2000 bis 18.08.2000 gemäß Beschluss vom 24.07.2000 abgebrochen.	
Erneut ausgelegt	07.08.2000 bis 08.09.2000
bekannt gemacht am	27.07.2000
Entwurf anerkannt	24.07.2000
2. Auslegung	18.08.2002 bis 12.09.2002
bekannt gemacht am	05.08.2002
Entwurf anerkannt	17.06.2002
3. Auslegung	07.10.2002 bis 21.10.2002
bekannt gemacht am	26.09.2002
Entwurf anerkannt	24.09.2002

4) Satzungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 6 als Satzung beschlossen am 04.11.2002

5) Rechtsbeständigkeit, Inkrafttreten bekannt gemacht und in Kraft getreten am 05.11.2002

Ausgefertigt:
Abenberg, den 05.11.2002

Bäuerlein
1. Bürgermeister

BAYERISCHE VERMESSUNGSVERWALTUNG STADT ABENBERG

Projekt
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 6
"Bleichweiher - Ebersbacher Strasse"

Auftraggeber
Stadt Abenberg

Plan Nr.: 2	Projekt Nr.: 2001	Maßstab:	1:1.000
Datum: 10.04.2000	Geändert: 20.09.2002	Plangröße:	900x700
Unterschrift:			

Ingenieurbüro
REISLÖHNER
TÜRKEISTRASSE 11
90518 ALTDORF
TEL. 09187/95170 FAX 804920

ERMISCH & PARTNER
LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH) — Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten
Gartenstraße 13 — 91154 Roth
Tel. 09171/87549 — Fax. 09171/87560
www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de