

# Bebauungsplan Nr. 22 Wohngebiet "Am Steig"

Stadt Abenberg, Landkreis Roth

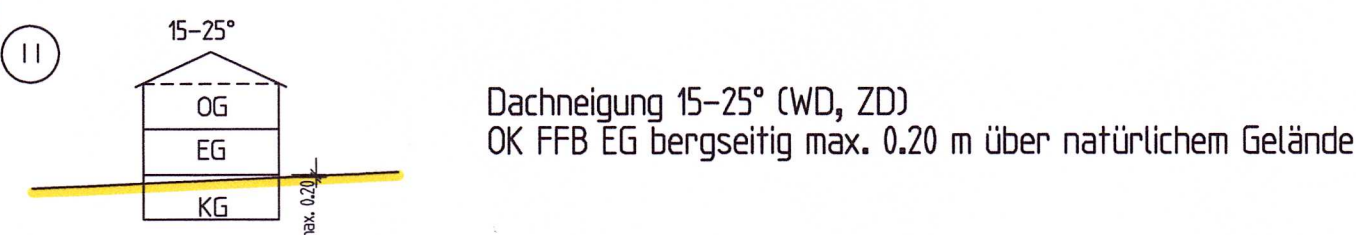
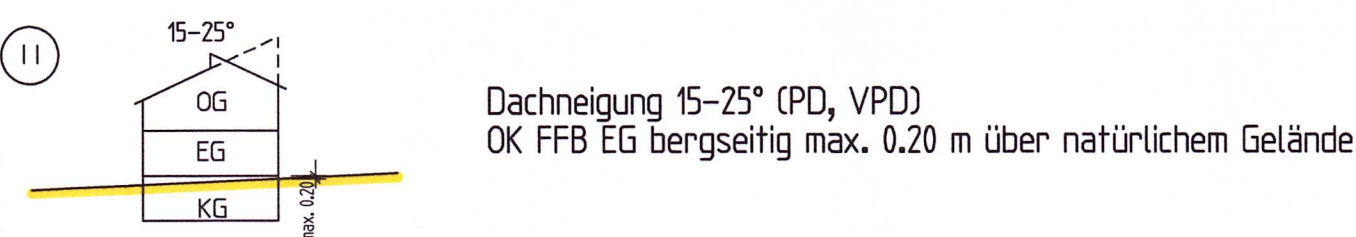
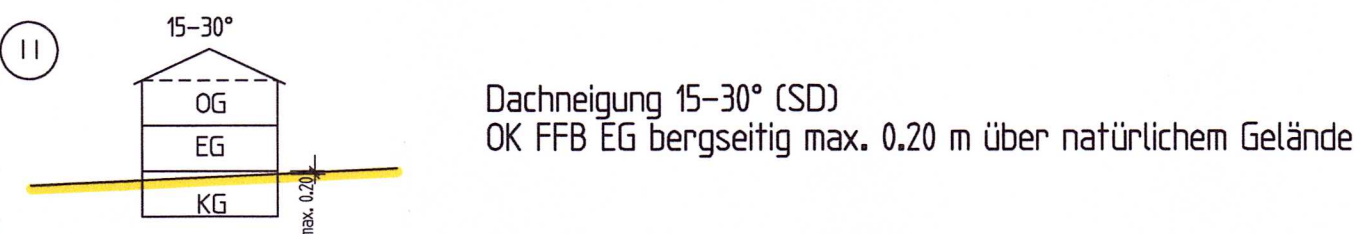
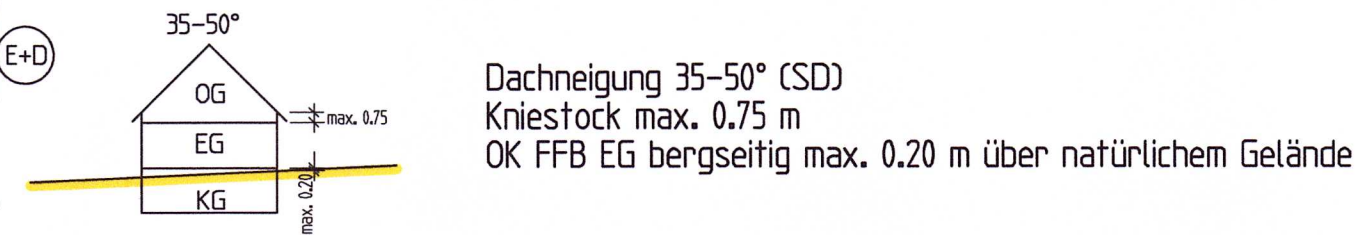
M = 1 : 500

## Zeichenerklärung:

### Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschossflächenzahl
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- E Nur Einzelhäuser zulässig

- E+D : SD 35-50°
- II : SD 15-30°  
PD, VPD 15-25°  
WD, ZD 15-25°
- E+D : Satteldach Dachneigung 35 - 50°
- II : Satteldach Dachneigung 15-30°  
Pultdach, Versetztes Pultdach Dachneigung 15-25°  
Walmdach, Zeltdach Dachneigung 15-25°



Öffentliche Erschließungsstraße  
Fahrbahn in Pflasterbauweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugrenze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzangebot A  
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf  
privaten Flächen

### Hinweise durch Planzeichen

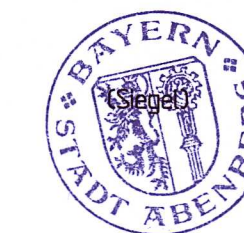
- Vorgeschlagene Gebäudestellung  
Hauptfistrichtung nicht zwingend
- Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze  
und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5,00 m  
Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt
- Grundstücksgrenze
- Vorh. Wohn- bzw. Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Flurnummern
- Nummern der Bauparzellen
- Ungefähre Grundstücksgrößen
- Höhenschichtlinien

### Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.12.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufstellung erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2015 bis 26.03.2015 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.01.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2015 bis 26.03.2015 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 18.05.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.05.2015 als Satzung beschlossen.

Abenberg, den 10.06.2015

W. Bäuerlein, 1. Bürgermeister



Abenberg, den 15.06.2015

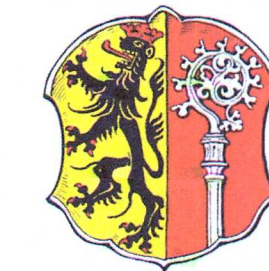
W. Bäuerlein, 1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 15.06.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Abenberg, den 15.06.2015

W. Bäuerlein, 1. Bürgermeister



# Stadt Abenberg

Bebauungsplan Nr. 22 für das Wohngebiet  
"Am Steig"  
Stadt Abenberg, Landkreis Roth

3. Ausfertigung

Bebauungsplan:

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de  
Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 20.01.2015  
geändert: 18.05.2015

**KLOS** GmbH & Co. KG  
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen  
und Städteplanung  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt

M. Klos, Dipl.-Ing.