

FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. ART DER BAUWISSENUNGENUTZUNG

GEWERBEGEBIET
NACH § 8 BauNVO

2. MASS DER BAUWISSENUNGENUTZUNG

ART DER NUTZUNG
VOILGESCHOSSE
GRZ 0,8 GFZ 2,4 GRZ-GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ-GRÜNSCHÄFFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE, LINIEN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
BAUGRENZE
HAUPTVERSORGUNG OBERIRDISCH
HAUPTVERSORGUNG UNTERIRDISCH
ELEKTRIZITÄT
WASSERVERSORGUNG
GASVERSORGUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN UND BESONDERE FLÄCHEN

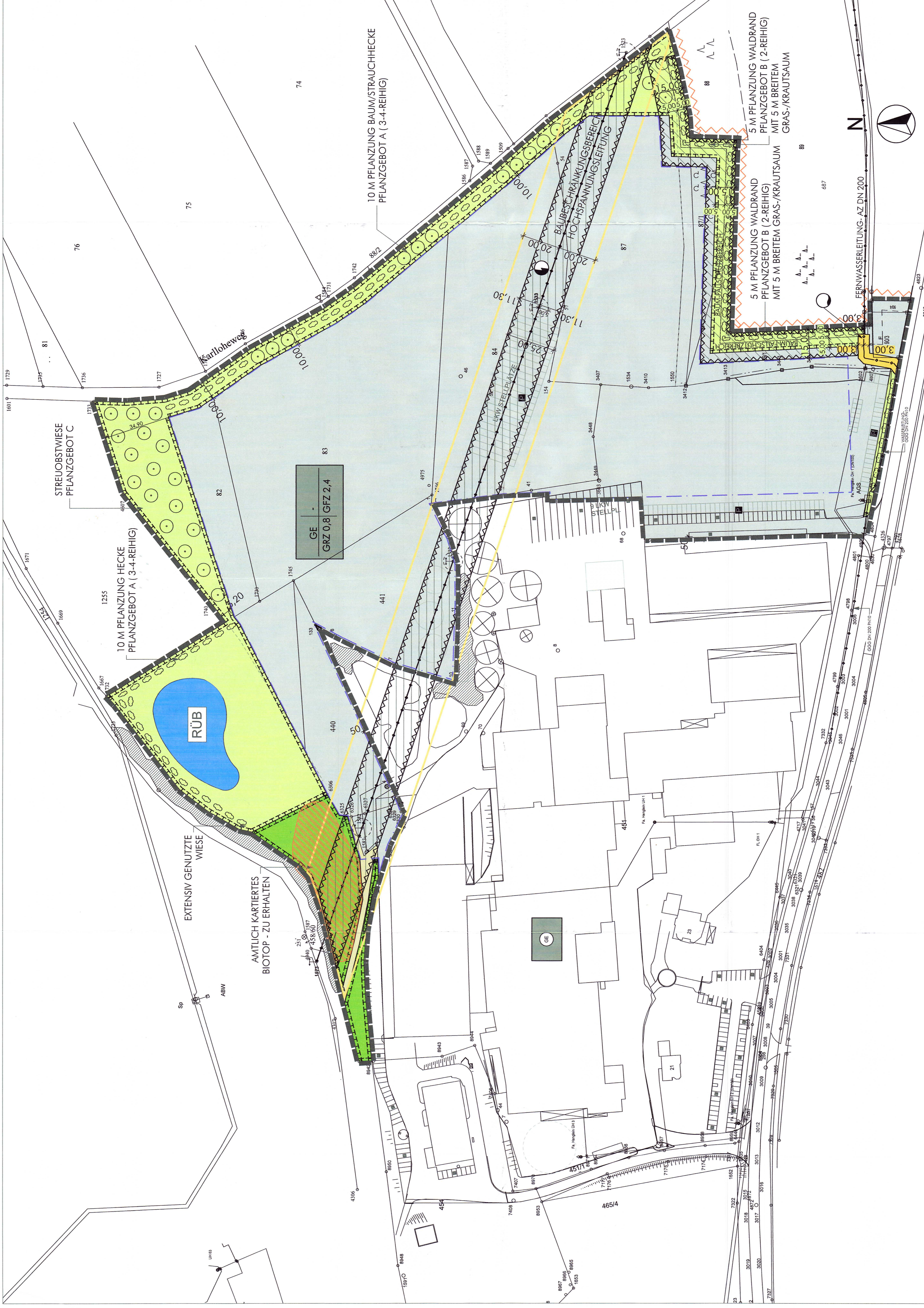
VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE, HOCHSPANNUNGSLEITUNG, BAUM-PALLSCHUTZBEREICH
SCHUTZBEREICH WASSERVERSORGUNG (VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE)
FLÄCHE FÜR RUHENDE VERKEHR, PARKPLATZE NICHT ÖFFENTLICH
PRIVATER WEG
ZUFABRT
BEWUCHSRESTRIKTIONSBEREICH 20 KV-LEITUNG - MAX. WUCHSHÖHE 4,50 M

5. PRIVATE GRÜNLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ERHALTUNG UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATURLICHEN LÄNDSCHAFTSFLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR ERHALTUNG VON NATUR UND LÄNDSCHAFT - VORHANDENE PFLANZUNGEN UND GEHÖLZE, ZU ERHALTEN
ZU PFLANZENDE STRÄUCHER / HECKEN (PFLANZGEBOT A)
ZU ERHALTENDE STRÄUCHER / HECKEN
ZU PFLANZENDE BAUMSTRAUCHHECKE (PFLANZGEBOT A)
PFLANZUNG WALDRAND (PFLANZGEBOT B)

6. WASSERFLÄCHEN

STREUOBSTWIESE (PFLANZGEBOT C)
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
AMTLICH KARTIERTES BIOTOP - ZU ERHALTEN
DURCHFÖRSTUNG ZUR GEWÄHRLEISTUNG DER VERKEHRSSICHERHEIT BETROFFENE, GEHÖLZE
WASSERFLÄCHE - RÜCKHALTEBECKEN



KARTENGRUNDLAGEN:

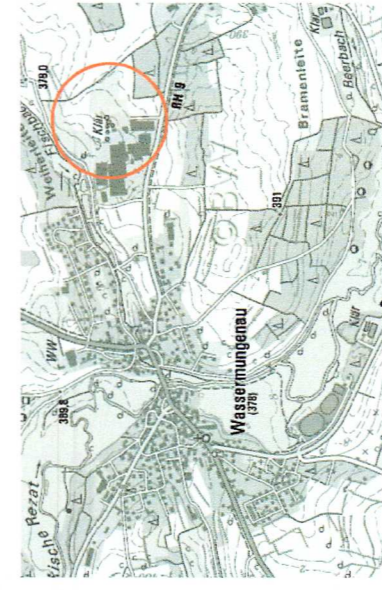
Digitales Katasterplan - Amt für ländliche Entwicklung in Dorf und Flur
Verfahren Wassermengenau II 1953/20
Flur-Nr. 8971 - Gebietsdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2014
Hauptvermessung: Flurgrundlage der Z/Lebenberg - Gruppe vom 27.11.2013

- VERFAHRENSVERMERK** zum
Bebauungsplan Nr. 11 "Gewerbegebiet Wassermengenau"
- Der Stadtrat der Stadt Aalen hat in der Sitzung vom 16.09.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.09.2013 öffentlich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Einholung von Vorschlägen zur Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2013 bis 10.01.2014 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2013 bis 10.01.2014 öffentlich ausgestellt.
 - Erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB und Tagesbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB in der Zeit vom 10.03.2014 bis 25.03.2014.
 - Die Stadt Aalen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 08.04.2014 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.01.2014 als Satzung beschlossen.
- Stadt Aalen, den **27. MAI 2014**
1. Bürgermeister
Blaugrün
1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
- Stadt Aalen, den **27. MAI 2014**
1. Bürgermeister
Blaugrün
1. Bürgermeister
- Die Satzungsbeschlüsse zu dem Bebauungsplan wurde am 28.05.2014 gemäß § 10 Abs. 3, Halbsatz 2, BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Stadt Aalen, den **27. MAI 2014**
1. Bürgermeister
Blaugrün
1. Bürgermeister

APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

"GEWERBEGEBIET WASSERMENGENAU"

91183 ABERNBERG / WASSERMENGENAU
ROTH



KARTENGRUNDLAGE: Digitales Katasterplan - Amt für ländliche Entwicklung in Dorf und Flur
Verfahren Wassermengenau II 1953/20
und Wassermengenau II 1970/90 vom 19.12.2011

PLANVERFASSEN: **APPELTAUER + BRANDL** - ARCHITEKTEN

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZ.
20.01.2014	Erweiterung des Geltungsbereichs um Flur-Nr. 8971, Grundflächen- und Bewuchsbereichsplanungsbereich um die Fehlbauung	PZ
PROJEKT NR.:	111202	MASSTAB: 1:1000
BLATTGRÖSSE:	0,72 m²	GEZEICHNET: 27.11.2013 - PZ
BEBAUUNGSPLAN		004 a

POSTFACH 1107 - 91101 SCHWABACH - HOLLGASSE 3 - TEL. 09122 / 8320-0 - FAX 09122 / 832099
info@appeltauer-brandl.de - www.apfeltauer-brandl.de